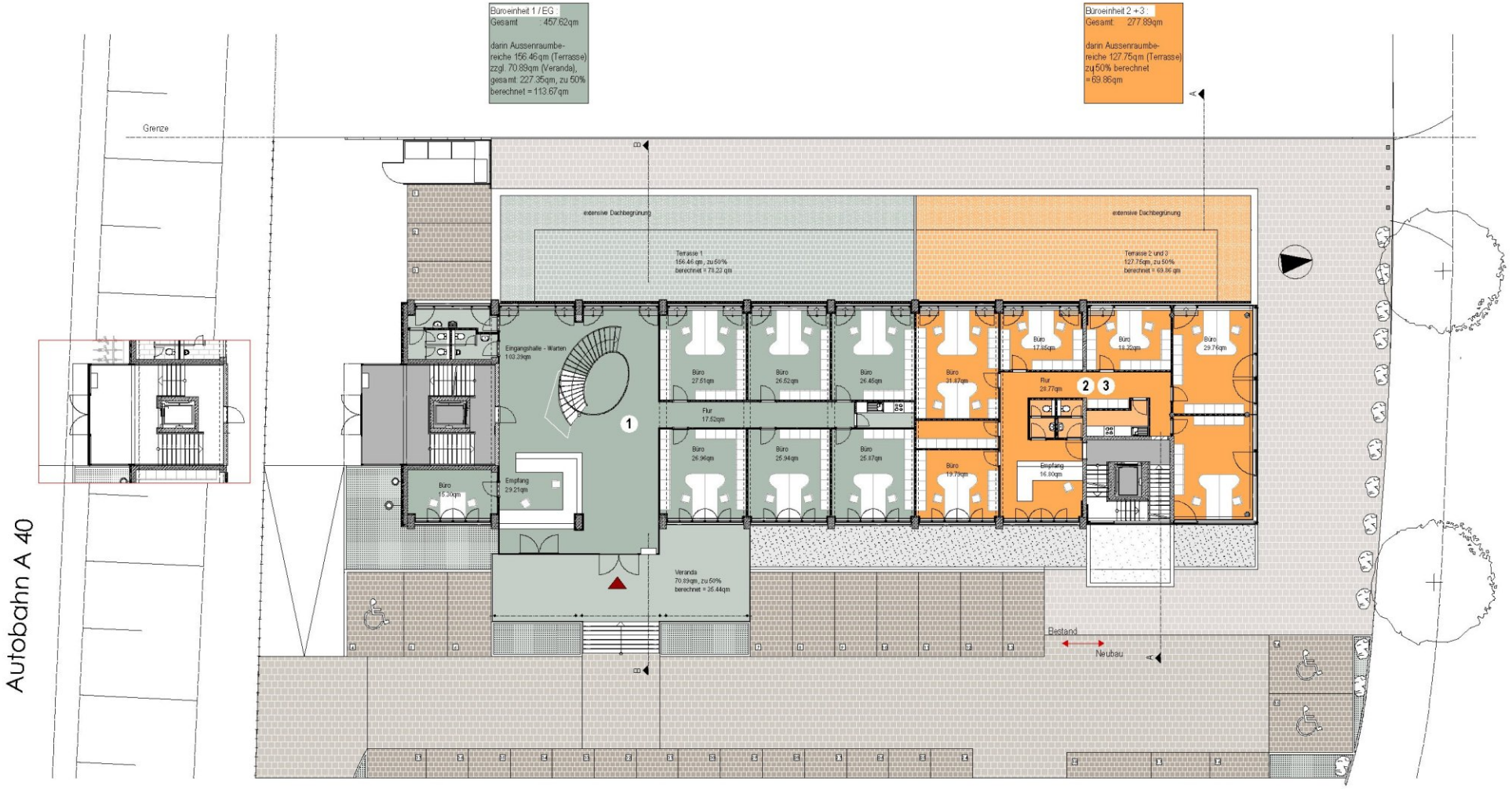
Büroeinheit 1 / EG :
Gesamt : 457.62qm
darin Aussenraumbe-
reiche 156.46qm (Terrasse)
zzgl. 70.89qm (Veranda),
gesamt: 227.35qm, zu 50%
berechnet = 113.67qm
Büroeinheit 2 + 3 :
Gesamt: 277.89qm
darin Aussenraumbe-
reiche 127.75qm (Terrasse)
zu 50% berechnet
= 69.86qm
Grenze
Autobahn A 40
extensive Dachbegrünung
extensive Dachbegrünung
Terrasse 1
156.46 qm , zu 50%
berechnet = 78.23 qm
Terrasse 2 und 3
127.75qm, zu 50%
berechnet = 69.86 qm
Eingangshalle - Warten
103.39qm
1
Büro
15.30qm
Empfang
29.21qm
Büro
27.51qm
Büro
26.52qm
Büro
26.45qm
Flur
17.52qm
Büro
26.96qm
Büro
25.94qm
Büro
25.87qm
Veranda
70.89qm, zu 50%
berechnet = 35.44qm
Büro
31.87qm
Büro
17.85qm
Büro
18.32qm
Büro
29.76qm
Flur
28.77qm
2
3
Büro
19.79qm
Empfang
16.80qm
Bestand
Neubau